

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN

Số: 2581 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Kạn, ngày 28 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định điều kiện đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội khóa XIV về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Văn bản số 4554/CAT-PC07 ngày 08 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định điều kiện đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công an;
- TT. Tỉnh ủy (thay b.cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND;
- PCVPNC;
- Lưu: VT, Hoàng, Minh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Bình

QUY ĐỊNH

**Điều kiện đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với
nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh
trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn**

*(Kèm theo Quyết định số 2581 /QĐ-UBND ngày 28/12/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn)*

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định điều kiện đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy (viết tắt là PCCC) đối với nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 3. Nguyên tắc đảm bảo an toàn PCCC đối với nhà ở hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh

1. Tuân thủ các quy định về PCCC tại các văn bản quy phạm pháp luật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; đảm bảo an toàn PCCC cho hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2. Đảm bảo thực hiện quản lý nhà nước về PCCC theo hướng ổn định, phù hợp với quy hoạch từng ngành, lĩnh vực, phù hợp với quy hoạch xây dựng, phát triển của địa phương.

3. Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh lâu dài, hạn chế việc gián đoạn kinh doanh, sản xuất của người dân.

Điều 4. Giải thích từ ngữ

1. Nhà ở hộ gia đình (nhà ở riêng lẻ) là nhà ở được xây dựng trên thửa đất ở riêng biệt thuộc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, bao gồm nhà biệt thự, nhà ở liền kề và nhà ở độc lập.

2. Nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh là nhà ở riêng lẻ có sẵn (đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng), có cải tạo, sử dụng một phần nhà để làm nơi sản xuất, kinh doanh (cửa hàng buôn bán, dịch vụ văn phòng, nhà trọ, khách sạn, cơ sở sản xuất nhỏ và các dịch vụ khác...) hoặc công trình phụ trợ phục vụ kinh doanh, sản xuất (kho tàng, thu mua phế liệu...).

Chương II

TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ HỘ GIA ĐÌNH, CHỦ HỘ KINH DOANH, CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

Điều 5. Trách nhiệm của chủ hộ gia đình, chủ hộ kinh doanh

1. Chủ động tìm hiểu các quy định của pháp luật, kiến thức, kỹ năng cơ bản về PCCC; tổ chức thực hiện các điều kiện về an toàn PCCC theo quy định của pháp luật; tích cực tham gia các buổi tuyên truyền, huấn luyện về PCCC do cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy, địa phương tổ chức; tham gia phong trào toàn dân PCCC tại địa phương.

2. Có trách nhiệm phổ biến, đôn đốc, nhắc nhở thành viên trong gia đình, người lao động thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC. Chủ hộ gia đình kết hợp sản xuất, kinh doanh phải ban hành quy định, nội quy về công tác PCCC.

3. Thường xuyên tổ chức tự kiểm tra để kịp thời phát hiện và khắc phục ngay những thiếu sót, nguy cơ gây cháy, nổ.

4. Trang bị các phương tiện PCCC, cứu nạn, cứu hộ (*sau đây gọi tắt là CNCH*) tại chỗ phù hợp và biết cách sử dụng các phương tiện này; thường xuyên bảo quản, bảo dưỡng, duy trì hoạt động.

5. Phối hợp với cơ quan, đơn vị được phân công thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về PCCC (Công an cấp huyện, cấp xã hoặc UBND cấp xã...), cơ quan, tổ chức khác có liên quan để được hướng dẫn và tổ chức thực hiện các điều kiện về an toàn PCCC theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện quản lý chặt chẽ và sử dụng an toàn chất dễ cháy, nổ.

Điều 6. Trách nhiệm của thành viên hộ gia đình và cá nhân liên quan (người lao động)

1. Chủ động tìm hiểu các quy định pháp luật, kiến thức, kỹ năng cơ bản về PCCC, biết sử dụng dụng cụ, phương tiện PCCC và CNCH được trang bị tại hộ gia đình; tích cực tham gia các buổi tuyên truyền, huấn luyện về PCCC do cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy, địa phương tổ chức; tham gia phong trào toàn dân PCCC tại địa phương.

2. Thực hiện các yêu cầu về PCCC theo quy định của pháp luật và do chủ hộ gia đình hướng dẫn, quy định.

3. Đảm bảo an toàn về PCCC trong quá trình sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt và trong bảo quản, sử dụng chất cháy tại hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; phát hiện và ngăn chặn nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, hành vi vi phạm quy định về an toàn PCCC.

Điều 7. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh trong nhà ở hộ gia đình

1. Tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật, nội quy, quy định về PCCC do chủ hộ gia đình ban hành; thực hiện trách nhiệm quản lý, ban hành các nội quy, quy định, phân công người thực hiện nhiệm vụ PCCC và duy trì các điều kiện an toàn PCCC thuộc phạm vi quản lý.

2. Hộ gia đình được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thực hiện trách nhiệm PCCC theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Luật Phòng cháy và chữa cháy và duy trì các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

Chương III

YÊU CẦU VỀ AN TOÀN PCCC ĐỐI VỚI NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH

Điều 8. Bố trí mặt bằng công năng sử dụng

1. Gian phòng để ở cần bố trí phù hợp, gần cầu thang, lối ra thoát nạn và ngăn cách với khu vực, gian phòng có bảo quản vật dụng, thiết bị dễ cháy, nổ và sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt. Không bố trí gian phòng bảo quản, tích trữ xăng, dầu, hóa chất dễ cháy, nổ trong nhà.

2. Gian phòng (khu vực) để ô tô, xe máy, máy phát điện dự phòng và phương tiện, thiết bị khác có sử dụng nhiên liệu là xăng, dầu cần ngăn cách hoặc có khoảng cách đến lối ra thoát nạn của nhà và nơi đun nấu, nguồn lửa, nguồn nhiệt nhằm loại trừ nguyên nhân gây cháy, cháy lan, đảm bảo thoát nạn an toàn cho người từ các gian phòng khác, tầng phía trên của nhà. Trường hợp các gian phòng, khu vực bố trí trong không gian kín phải duy trì thường xuyên giải pháp thông gió phù hợp với đặc điểm của nhà.

3. Nhà có tầng hầm, tầng bán hầm, cần có giải pháp ngăn cháy, ngăn khói lan lên tầng trên qua cầu thang bộ, giếng thang máy, trục kỹ thuật của nhà.

Điều 9. Đường, lối ra thoát nạn của nhà

1. Nhà ở cần thiết kế từ 02 lối thoát nạn trở lên, nhà có 01 lối thoát nạn cần bố trí thêm 01 lối thoát nạn thứ 2 qua ban công, lôgia, cửa sổ có mặt ngoài thông thoáng, lối lên mái nhà hoặc bằng thang sắt, ống tụt, thang dây ngoài nhà... để thoát nạn khi cần thiết. Trường hợp lối thoát qua lồng sắt, lưới sắt, cần có ô cửa có kích thước đủ rộng để cho người di chuyển thuận lợi.

2. Trên đường, lối đi, cầu thang thoát nạn không nên sử dụng vật liệu dễ cháy để lắp đặt, trang trí nội thất; không bố trí, lắp đặt vật dụng, thiết bị nhô ra khỏi mặt tường có độ cao dưới 02m; không lắp đặt gương soi trên đường, lối đi, cầu thang bộ thoát nạn. Chiều rộng của lối đi, bản thang thoát nạn cần đảm bảo cho người di chuyển thuận lợi (chiều rộng tối thiểu là 0,7m).

3. Lối ra tại tầng 1 cần thoát trực tiếp ra ngoài, trường hợp thoát qua gian phòng khác, phải duy trì chiều rộng lối đi và khoảng cách an toàn đến các vật dụng, thiết bị dễ cháy, nổ, nguồn lửa, nguồn nhiệt (ô tô, xe máy...); không bảo quản vật dụng, thiết bị dễ cháy, nổ, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt trong gầm cầu thang, buồng thang bộ, trên đường, lối thoát nạn. Cửa đi trên lối thoát nạn tại tầng 1 cần sử dụng cửa bản lề (cửa cánh), hạn chế sử dụng cửa cuốn, cửa trượt, trường hợp lắp đặt cửa cuốn, phải có bộ lưu điện và bộ tời bằng tay để mở khi mất điện hoặc động cơ bị hỏng.

Điều 10. Sắp xếp vật dụng, thiết bị, quản lý, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt trong nhà

1. Tài sản, vật tư, chất cháy cần được bố trí, sắp xếp gọn gàng, không cản trở lối và đường thoát nạn, không sắp xếp gần nguồn lửa, nguồn nhiệt, ổ cắm điện, aptomat, cầu dao, thiết bị tiêu thụ điện có sinh nhiệt.

2. Không nên bố trí, sử dụng các thiết bị có áp lực, dễ nổ (bình xịt diệt côn trùng, bình gas mini...) gần vị trí sử dụng ngọn lửa trần để đun nấu, thiết bị điện có sinh nhiệt.

3. Việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt trong nhà phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn PCCC:

a) Bếp sử dụng khí LPG (Gas): cần bố trí trên mặt sàn bằng phẳng, thông thoáng, cách xa thiết bị điện và lắp đặt thiết bị báo rò rỉ khí LPG tại khu vực sử dụng khí LPG; thường xuyên kiểm tra tình trạng của van khóa, dây dẫn và đóng van bình gas sau khi sử dụng; không sử dụng các bình gas mini nạp lại, bình gas, dây dẫn khí, bếp không rõ nguồn gốc, xuất xứ. Khi phát hiện có mùi đặc trưng của khí gas phải giữ nguyên hiện trạng của hệ thống điện (không bật, tắt các công tắc thiết bị tiêu thụ điện và thời điểm đó), không dùng ngọn lửa trần (bật, lửa, diêm, đèn dầu, hương, nến,...), mở cửa sổ, cửa chính (tránh làm phát sinh tia lửa) để thoát khí LPG, phải khóa ngay van bình và báo cho đại lý cung cấp gần nhất.

b) Bếp điện: có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng; lắp đặt, sử dụng dây dẫn, thiết bị bảo vệ phù hợp với công suất của bếp.

c) Bếp dầu: cần bố trí trên mặt sàn bằng phẳng, không dùng xăng hoặc xăng pha dầu để đun bếp dầu; không rót thêm dầu vào bếp khi đang đun nấu, tắt bếp sau khi sử dụng.

d) Bếp củi: bếp củi cần làm bằng bê tông hoặc vật liệu không cháy, vị trí đặt bếp đảm bảo khoảng cách an toàn đối với các chất dễ cháy hoặc bề mặt vật liệu dễ cháy; không để củi, chất dễ cháy xung quanh bếp; sau khi sử dụng bếp xong phải có biện pháp dập tắt hoàn toàn than, tàn lửa trong bếp.

e) Thắp hương thờ cúng, đốt vàng mã: không bố trí nơi thắp hương thờ cúng, đốt vàng mã gần các chất dễ cháy hoặc gần bề mặt vật liệu dễ cháy; khi thắp hương, đốt vàng mã cần có người trông coi và có biện pháp ngăn tàn lửa để chống cháy lan.

4. Khi hàn cắt trong sửa chữa, cải tạo nhà phải thực hiện đúng quy trình, quy định; có người giám sát, có biện pháp che chắn không để vảy hàn tiếp xúc với các chất dễ cháy; chuẩn bị sẵn sàng các dụng cụ, phương tiện chữa cháy để kịp thời chữa cháy khi xảy ra sự cố cháy, nổ.

Điều 11. Lắp đặt, sử dụng hệ thống, thiết bị điện trong nhà

1. Về lắp đặt hệ thống điện, thiết bị điện

a) Hệ thống điện được lắp đặt cần đảm bảo đủ công suất tiêu thụ của các thiết bị điện; có thiết bị bảo vệ, đóng ngắt chung cho hệ thống, từng tầng, nhánh và thiết bị tiêu thụ điện có công suất tiêu thụ lớn.

b) Khi lắp đặt thêm các thiết bị tiêu thụ cần tính toán công suất của hệ thống điện để tránh quá tải và không cầu mắc dây dẫn điện cấp cho thiết bị, vị trí lắp đặt, bố trí thiết bị cần đảm bảo yêu cầu về an toàn PCCC.

c) Dây dẫn điện đặt trong nhà cần đảm bảo yêu cầu về an toàn PCCC (đặt trong ống gen, máng cáp, tại vị trí tiếp giáp với thiết bị, vật dụng dễ cháy, nổ phải ngăn cách bằng vật liệu không cháy...). Không sử dụng nhiều thiết bị điện trong cùng 01 ổ cắm, kể cả ổ cắm cố định và ổ cắm di động; trường hợp cần thiết, khi sử dụng phải đảm bảo về công suất, khả năng chịu tải của dây dẫn và ổ cắm.

2. Trước khi ra khỏi nhà hoặc trước khi đi ngủ cần kiểm tra, tắt nguồn điện của các thiết bị tiêu thụ điện không sử dụng.

3. Thường xuyên kiểm tra, sửa chữa, thay thế các thiết bị điện hư hỏng, không đảm bảo an toàn. Các thiết bị điện hư hỏng phải ngắt nguồn điện và sửa chữa ngay.

Điều 12. Trang bị phương tiện, thiết bị PCCC

Căn cứ theo điều kiện, quy mô của ngôi nhà, chủ hộ gia đình cần trang bị các dụng cụ, phương tiện chữa cháy phù hợp, dụng cụ phá dỡ thông thường (búa, rìu, xà beng, kìm cộng lực...), vị trí đặt ở nơi dễ thấy, dễ lấy và thuận tiện cho việc sử dụng để kịp thời chữa cháy, mở cửa, thoát nạn an toàn khi xảy ra sự cố cháy, nổ. Đồng thời, có thể trang bị thêm hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy bằng nước, mặt nạ phòng độc, thang dây, ống tụt cứu người...

Chương IV

YÊU CẦU VỀ AN TOÀN PCCC ĐỐI VỚI NHÀ ĐỂ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT, KINH DOANH

Điều 13: Chủ hộ gia đình kết hợp sản xuất, kinh doanh phải đảm bảo và duy trì điều kiện an toàn về PCCC đối với phần nhà để ở theo các nội dung quy định tại Điều 8, 9, 10, 11, 12 và phần để sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Điều 14, 15, 16, 17, 18, 19 Quy định này.

Điều 14. Về hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC

Lập, quản lý, cập nhật, bổ sung hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC của cơ sở đảm bảo thành phần theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Điều 15. Bố trí mặt bằng, công năng sử dụng

1. Bố trí không quá 01 tầng hầm đối với các nhà, công trình, gian phòng dùng cho mục đích sản xuất hay để làm kho, bao gồm:

a) Các nhà và công trình sản xuất, các gian phòng sản xuất và thí nghiệm, nhà xưởng, cửa hàng và sửa chữa, bảo dưỡng ô-tô, mô-tô, xe gắn máy; các nhà có đặc điểm sử dụng tương tự.

b) Các nhà và công trình kho; bãi đỗ xe ô tô, xe máy, xe đạp không có dịch vụ kỹ thuật và sửa chữa; kho hàng hóa, vật tư cháy được hoặc hàng hóa vật tư không cháy đựng trong các bao bì cháy được; các nhà có đặc điểm sử dụng tương tự.

2. Không bố trí gian phòng sử dụng hoặc lưu giữ các chất khí, chất lỏng cháy, vật liệu dễ bắt cháy trong tầng hầm; không bố trí gian phòng có các chất khí cháy, chất lỏng dễ bắt cháy, chất và vật liệu có khả năng nổ và cháy, các chất bụi hoặc sợi cháy trong ngôi nhà.

3. Gian phòng sản xuất, kinh doanh phải có giải pháp ngăn cháy lan, ngăn khói với khu vực để ở của hộ gia đình, cầu thang bộ chung của các tầng và lối ra thoát nạn tại tầng 1 của nhà.

4. Gian phòng sản xuất, kinh doanh, có nơi tồn chứa hàng hóa, vật liệu dễ cháy hoặc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt có tính chất nguy hiểm cháy, nổ khác phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh cần có giải pháp ngăn cháy với khu vực sản xuất, kinh doanh.

5. Biển quảng cáo lắp đặt bên ngoài nhà phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quảng cáo, tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời QCVN 17:2018/BXD, ban hành theo Thông tư số 04/TT-BXD ngày 20/5/2018 của Bộ Xây dựng.

Điều 16. Đường, lối ra thoát nạn

1. Lối ra thoát nạn tại tầng 1 của khu vực để ở cần tách biệt hoặc ngăn cách với lối ra thoát nạn của khu vực sản xuất, kinh doanh bằng kết cấu ngăn cháy.

2. Đường, lối thoát nạn của khu vực, gian phòng, tầng sản xuất, kinh doanh phải đáp ứng quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật PCCC tại thời điểm cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng. Trong nhà ở nhiều tầng có sử dụng chung cầu thang bộ thoát nạn thì gian phòng sản xuất, kinh doanh hàng hóa cháy được tại từng tầng nhà cần thực hiện các giải pháp ngăn cháy lan, ngăn khói với cầu thang bộ.

4. Dây chuyền công nghệ bố trí trong khu vực sản xuất, bảo quản, sắp xếp vật tư hàng hóa, mặt bằng kinh doanh trong gian phòng sản xuất, kinh doanh, kho chứa cần được duy trì về chiều rộng của đường thoát nạn và khoảng cách từ vị trí xa nhất đến cửa thoát nạn của gian phòng.

5. Cửa đi trên lối thoát nạn nên sử dụng cửa bản lề (cửa cánh). Trường hợp chủ hộ gia đình, chủ hộ kinh doanh, cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng cửa cuốn, cửa trượt cần duy trì chế độ thường mở của các cửa này trong thời gian có người làm việc. Cửa cuốn cần có bộ lưu điện và bộ tời bằng tay để mở khi mất điện hoặc động cơ bị hỏng.

Điều 17. Sắp xếp vật dụng, thiết bị, quản lý, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt trong nhà

1. Sắp xếp, bảo quản vật tư, hàng hóa theo từng loại, có cùng tính chất, cùng đặc điểm, việc sắp xếp, để trên bục kệ, giá hoặc chồng đồng phải vững chắc, gọn gàng, ngăn nắp, không cản trở lối đi, lối thoát nạn của gian phòng, ngôi nhà. Vật tư, hàng hóa, hóa chất dễ cháy hoặc dễ bắt cháy cần bố trí trong các khu vực, gian phòng riêng, không để lẫn với các vật tư hàng hóa khác và đảm bảo yêu cầu ngăn cháy lan. Không tập kết, bố trí vật tư hàng hóa trên các tuyến đường gây cản trở giao thông và có thể làm ảnh hưởng đến việc triển khai lực lượng, phương tiện, thiết bị chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đến từng nhà.

2. Vật tư, hàng hóa dễ cháy không nên bố trí gần các thiết bị điện có khả năng sinh nhiệt như bóng đèn, ổ cắm, cầu dao..., khu vực phát sinh nguồn lửa, nguồn nhiệt.

3. Không bố trí nơi đun nấu, thờ cúng trong khu vực sản xuất, kinh doanh, bảo quản vật tư, hàng hóa cháy được. Khi điều kiện kinh doanh, sản xuất có sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt cần bố trí cách các vật tư, hàng hóa dễ cháy, phương tiện, dụng cụ có xăng dầu, chất lỏng, chất khí dễ cháy (ô tô, xe máy...); khi dự trữ xăng, dầu, khí LPG, hóa chất dễ cháy, nổ phục vụ sản xuất, cần bố trí khu vực bảo quản bên ngoài nhà đảm bảo yêu cầu thông thoáng, tránh xa nguồn lửa, nguồn nhiệt, tránh ánh nắng trực tiếp và không để gần lối ra thoát nạn của nhà.

4. Khi hàn cắt trong sửa chữa, cải tạo nhà và khu vực kinh doanh phải thực hiện đúng quy trình, quy định; có người giám sát, có biện pháp che chắn không để vảy hàn tiếp xúc với các chất dễ cháy; chuẩn bị sẵn sàng các dụng cụ, phương tiện chữa cháy để kịp thời chữa cháy khi xảy ra sự cố cháy, nổ.

Điều 18. Hệ thống, thiết bị điện trong nhà

1. Hệ thống điện cần được lắp đặt riêng biệt cho khu vực sản xuất, kinh doanh và khu vực để ở của nhà, đảm bảo đủ công suất tiêu thụ của các thiết bị điện. Có thiết bị bảo vệ, đóng ngắt chung cho hệ thống điện, từng tầng, nhánh, từng khu vực để ở, khu vực kinh doanh và thiết bị tiêu thụ điện có công suất tiêu thụ lớn.

2. Khi lắp đặt thêm các thiết bị tiêu thụ điện cần tính toán công suất của hệ thống điện để tránh quá tải và không cầu mắc dây dẫn điện cấp cho thiết bị, vị trí lắp đặt, bố trí thiết bị trong khu vực để ở và khu vực kinh doanh cần đảm bảo yêu cầu về an toàn PCCC.

3. Tại khu vực có bảo quản, kinh doanh, sản xuất, sử dụng vật tư, hàng hóa, hóa chất dễ cháy cần sử dụng loại dụng cụ điện, thiết bị điện là loại an toàn cháy, nổ; thiết bị tiêu thụ điện lắp đặt trong kho phải được khống chế chung bằng thiết bị đóng ngắt tự động và đặt bên ngoài kho.

4. Dây dẫn điện đặt trong nhà cần đảm bảo yêu cầu về an toàn PCCC (đặt trong ống gen, máng cáp, tại vị trí tiếp giáp với thiết bị, vật dụng dễ cháy, nổ phải

ngăn cách bằng vật liệu không cháy). Không sử dụng nhiều thiết bị điện trong cùng 01 ổ cắm, kể cả ổ cắm cố định và ổ cắm di động; trường hợp cần thiết, khi sử dụng cần đảm bảo về công suất, khả năng chịu tải của dây dẫn và ổ cắm.

5. Thiết bị tiêu thụ điện có phát sinh nguồn nhiệt không có biện pháp chụp bảo vệ thì không được bố trí gần (khoảng cách ít nhất 0,5m) hoặc phía trên vật tư, hàng hóa cháy được.

6. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, sửa chữa, thay thế các thiết bị điện hư hỏng, không đảm bảo an toàn. Các thiết bị điện hư hỏng phải được ngắt nguồn điện và sửa chữa ngay.

Điều 19. Trang bị phương tiện PCCC

Đối với khu vực sản xuất, kinh doanh cần trang bị bình chữa cháy và phương tiện PCCC phù hợp theo quy định tại TCVN 3890:2009 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Các phương tiện PCCC phải được dán tem kiểm định và được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ theo quy định.

Chương V

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 20. Xử lý chuyển tiếp

1. Đối với các nhà ở có sẵn đã chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh trước thời điểm Quy định này có hiệu lực, chủ hộ gia đình, hộ kinh doanh phải cam kết thời gian hoàn thành, thực hiện xong nội dung quy định tại các Điều thuộc Chương IV của Quy định này trong thời hạn 12 tháng nhằm bảo đảm an toàn PCCC.

2. Đối với các nhà ở có sẵn chuyên đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh sau thời điểm Quy định này có hiệu lực phải thực hiện đảm bảo an toàn PCCC theo các yêu cầu tại các Điều thuộc Chương IV của Quy định này trước khi tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Điều 21. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các xã, phường, thị trấn

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ; chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện các nội dung tại Quy định này của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

2. Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn có trách nhiệm thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ; chịu trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Quy định này đến các hộ gia đình, hộ kinh doanh, tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi trách nhiệm quản lý; kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng nhà ở riêng lẻ tự

giác thực hiện Quy định này nhằm bảo đảm an toàn PCCC; kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện quy định an toàn PCCC đối với nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất trên địa bàn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về PCCC theo thẩm quyền.

Điều 22. Trách nhiệm của Công an tỉnh

Công an tỉnh tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các nội dung của Quy định này, tổng hợp các ý kiến vướng mắc và đề xuất sửa đổi, bổ sung Quy định cho phù hợp./.